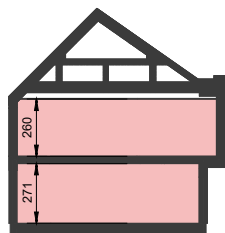




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU

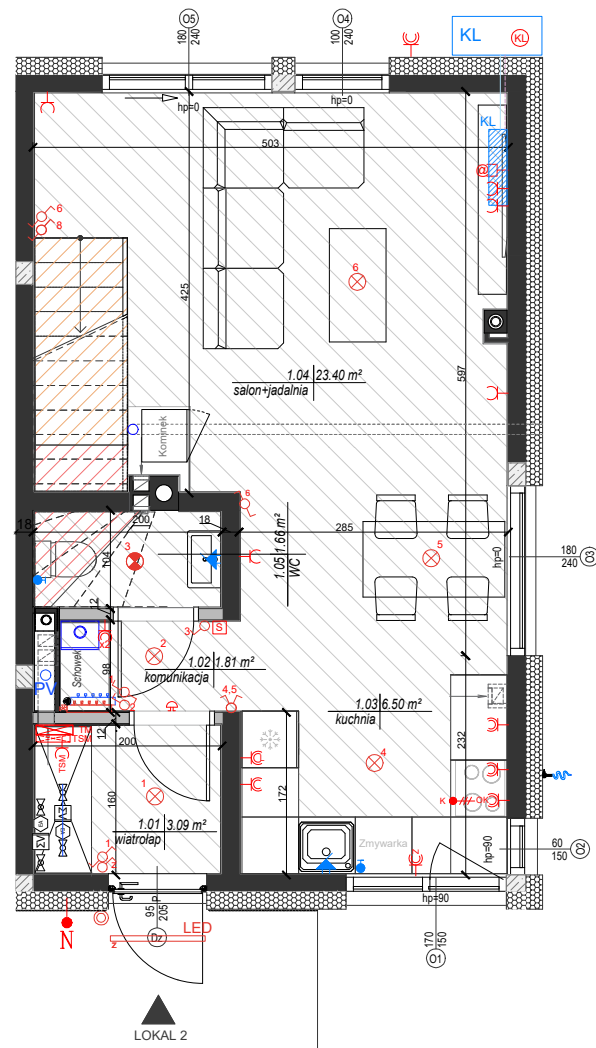
NR.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.01	WIATROŁAP	3,09m ²
1.02	KOMUNIKACJA	1,81m ²
1.03	KUCHNIA	6,50m ²
1.04	SALON Z JAD.	23,40m ²
1.05	WC	1,66m ²
1.06	SYPIALNIA	10,71m ²
1.07	KOMUNIKACJA	4,04m ²
1.08	ŁAZIENKA	3,91m ²
1.09	SYPIALNIA	8,53m ²
1.10	SYPIALNIA	8,79m ²
SUMA:		72,44m ²

PRZEKRÓJ

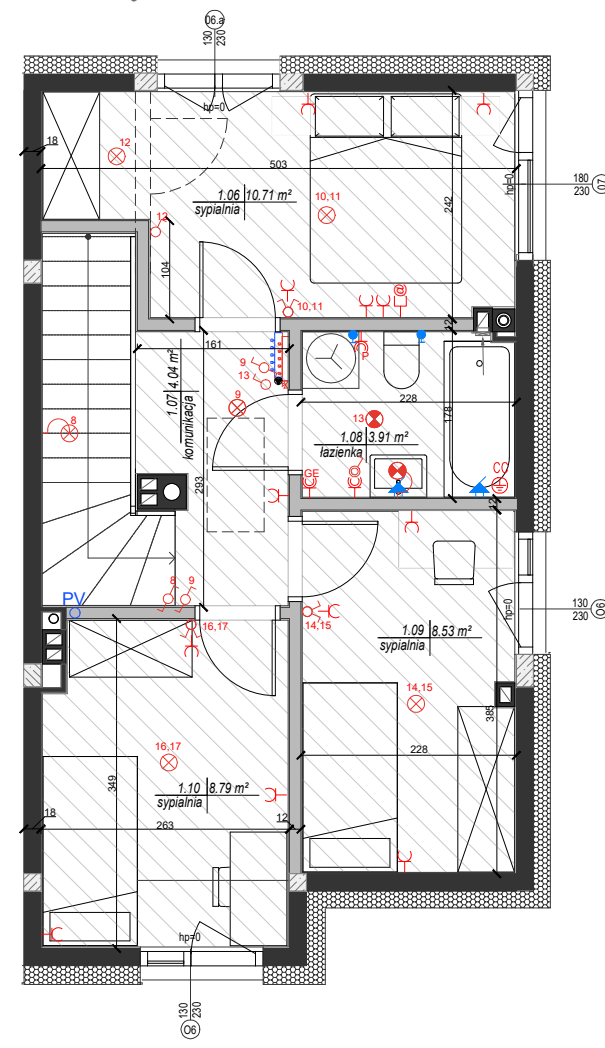


KARTA BRANŻOWA BUDYNEK JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIECZEJ

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



TYP LOKALU: L

LOKAL	F1.2
KONDYGNACJA	I i II

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU	84,65m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	72,44m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	4,31m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	3,98m ²
POWIERZCHNIA ELEMENTÓW TECHNICZNYCH	1,23m ²
POWIERZCHNIA OGRODU	271m ²
MIEJSCE POSTOJOWE	P82

OZNACZENIA

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE	OZNACZENIA WOD.-KAN. I C.O.	
oprawa oświetlenia zewn. LED	wyprowadzenie wody c/z	
oprawa żarówkowa	zawór zimnej wody	
oprawa żarówkowa w łazience	zawór czerpalny ogrodowy	
oprawa żarówkowa typu kinkiet	zestaw wodomierzowy	
oprawa żarówkowa typu kinkiet w łazience	zestaw wodomierzowy do podlewania zieleni	
łącznik p/t jednobiegunowy	kocioł gazowy dwufunkcyjny	
łącznik p/t jednobiegunowy IP44	rozdzielacz ogrzewania podłogowego	
łącznik p/t świecznikowy	jednostka zewn. klimatyzacji	
łącznik p/t świecznikowy IP44	jednostka wewn. klimatyzacji	
łącznik schodowy	<th>OZNACZENIA POZOSTAŁE</th>	OZNACZENIA POZOSTAŁE
przycisk dzwonekowy	ściany nośne	
dzwonek	ściany działowe możliwe do rearanżacji	
sterownik C.O.	ocieplenie	
gniazdo internetowe podwójne	słup konstrukcyjny żelbetonowy	
gniazdo p/t 230V (L+N+PE)	ogrzewanie podłogowe	
gniazdo p/t 230V (L+N+PE) IP44	wysokość pomieszczenia do 1,40m	
gniazdo p/t 400V (3xL+N+PE) IP44	wysokość pomieszczenia do 2,20m	
wypust oświetleniowy dla numeru porządkowego h=1,8 m	<th>UWAGI:</th>	UWAGI:
tablica mieszkaniowa instalacji elektrycznej	-PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY	
teletechniczna skrzynka mieszkaniowa	-PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWESTYCJI WG. OBRMIARUPO WYKONANIU BUDYNKU	
połączenie wyrównawcze	-PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH	
zasilanie do klimatyzacji		
kuchnia h=0,5 m		
okap h=2,3 m		
łódzka h=0,5 m		
zmywarka h=0,5 m		
pralka h=0,6 m		
grzejnik elektryczny h=1,0 m		
Wysokość montażu pozostałych gniazd:		
kuchnia h=1,1 m		
łazienka h=1,4 m		
pozostałe pom. h=0,3 m		

ZAŁOŻENIA I UWAGI

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
- Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia wewnętrzna lokalu nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części oraz jest niezależna od stopnia zamknięcia.
- Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
- Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykonanym z uwzględnieniem tyńków w pomieszczeniach, w których były one zaprojektowane.
- „Powierzchnia użytkowa” lokalu, jako definicja z normy PN-ISO9836:2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.
- Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą różnić się na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
- Powierzchnia użytkowa budynku (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.):
 - pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,
 - powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
 - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
- Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny zielone od tyłu i przodu budynku.



www.novepiaseczno.pl
Tel: 503 503 419
sprzedaz@dmdeweloper.pl

Adres inwestycji: ul.Trzeciakowskich, 05-500 Piaseczno, Chylce Półko