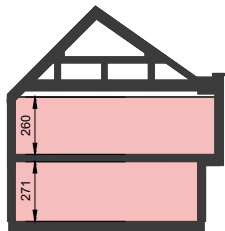


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU

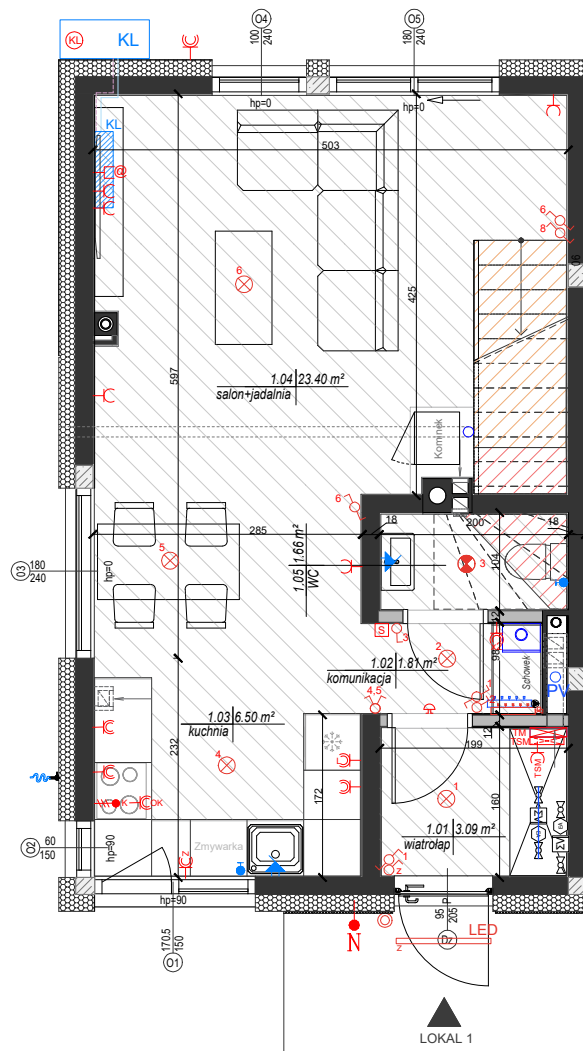
NR.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.01	WIATROLAP	3,09m ²
1.02	KOMUNIKACJA	1,81m ²
1.03	KUCHNIA	6,50m ²
1.04	SALON Z JAD.	23,40m ²
1.05	WC	1,66m ²
1.06	SYPIALNIA	10,71m ²
1.07	KOMUNIKACJA	4,04m ²
1.08	ŁAZIENKA	3,91m ²
1.09	SYPIALNIA	8,53m ²
1.10	SYPIALNIA	8,79m ²
SUMA:		72,44m ²

PRZEKRÓJ

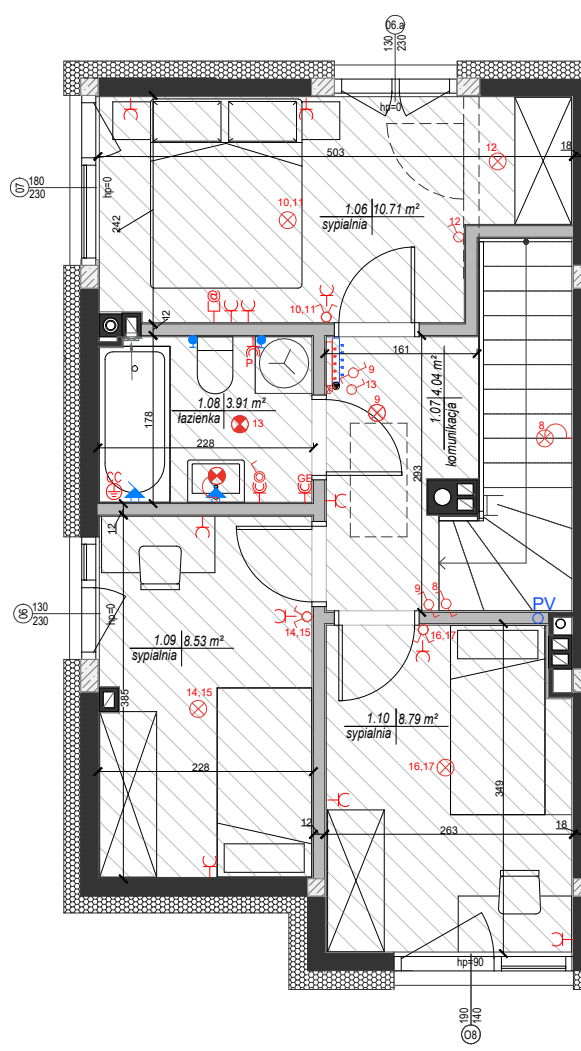


KARTA BRANŻOWA BUDYNEK JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIECZEJ

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



ZALOŻENIA I UWAGI

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
- Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia wewnętrzna lokalu nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części oraz jest niezależna od stopnia zamknięcia.
- Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
- Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków w pomieszczeniach, w których były one zaprojektowane.
- „Powierzchnia użytkowa” lokalu, jako definicja z normy PN - ISO9836 : 2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.
- Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą różnić się na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
- Powierzchnia użytkowa budynku (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.):
- pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,
- powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schodków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
- Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny zielone od tyłu i przodu budynku.

TYP LOKALU: L

LOKAL	F1.1
KONDYGNACJA	I i II

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU	84,65m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	72,44m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	4,31m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	3,98m ²
POWIERZCHNIA ELEMENTÓW TECHNICZNYCH	1,23m ²
POWIERZCHNIA OGRODU	245m ²
MIĘSCIE POSTOJOWE	P81

OZNACZENIA

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE

- oprawa oświetlenia zewn. LED
- oprawa żarówkowa
- oprawa żarówkowa w łazience
- oprawa żarówkowa typu kinkiet
- oprawa żarówkowa typu kinkiet w łazience
- łącznik p/t jednobiegowy
- łącznik p/t jednobiegowy IP44
- łącznik p/t świecznikowy
- łącznik p/t świecznikowy IP44
- łącznik schodowy
- przycisk dzwinkowy
- dzwonek
- sterownik C.O.
- gniazdo internetowe podwójne
- gniazdo p/t 230V (L+N+PE)
- gniazdo p/t 230V (L+N+PE) IP44
- gniazdo p/t 400V (3xL+N+PE) IP44
- wypust oświetleniowy dla numeru porządkowego h=1,8 m
- tablica mieszkaniowa instalacji elektrycznej
- teletechniczna skrzynka mieszkaniowa
- połączenie wyrównawcze
- zasilanie do klimatyzacji
- kuchenna h=0,5 m
- okap h=2,3 m
- łódzka h=0,5 m
- zmywarka h=0,5 m
- pralka h=0,6 m
- grzejnik elektryczny h=1,0 m

OZNACZENIA WOD.-KAN. I C.O.

- wyprowadzenie wody c/z
- zawór zimnej wody
- zawór czepalny ogrodowy
- Zestaw wodomierzowy do podlewania zieleni
- Zestaw wodomierzowy do podlewania zieleni
- kocioł gazowy dwufunkcyjny
- rozdzielacz ogrzewania podłogowego
- jednostka zewn. klimatyzacji
- jednostka wewn. klimatyzacji

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- ściany nośne
- ściany działowe możliwe do rearanżacji
- ocieplenie
- słup konstrukcyjny żelbetowy
- ogrzewanie podłogowe
- wysokość pomieszczenia do 1,40m
- wysokość pomieszczenia do 2,20m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWESTYCJI WG. OBRMIARUPO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH