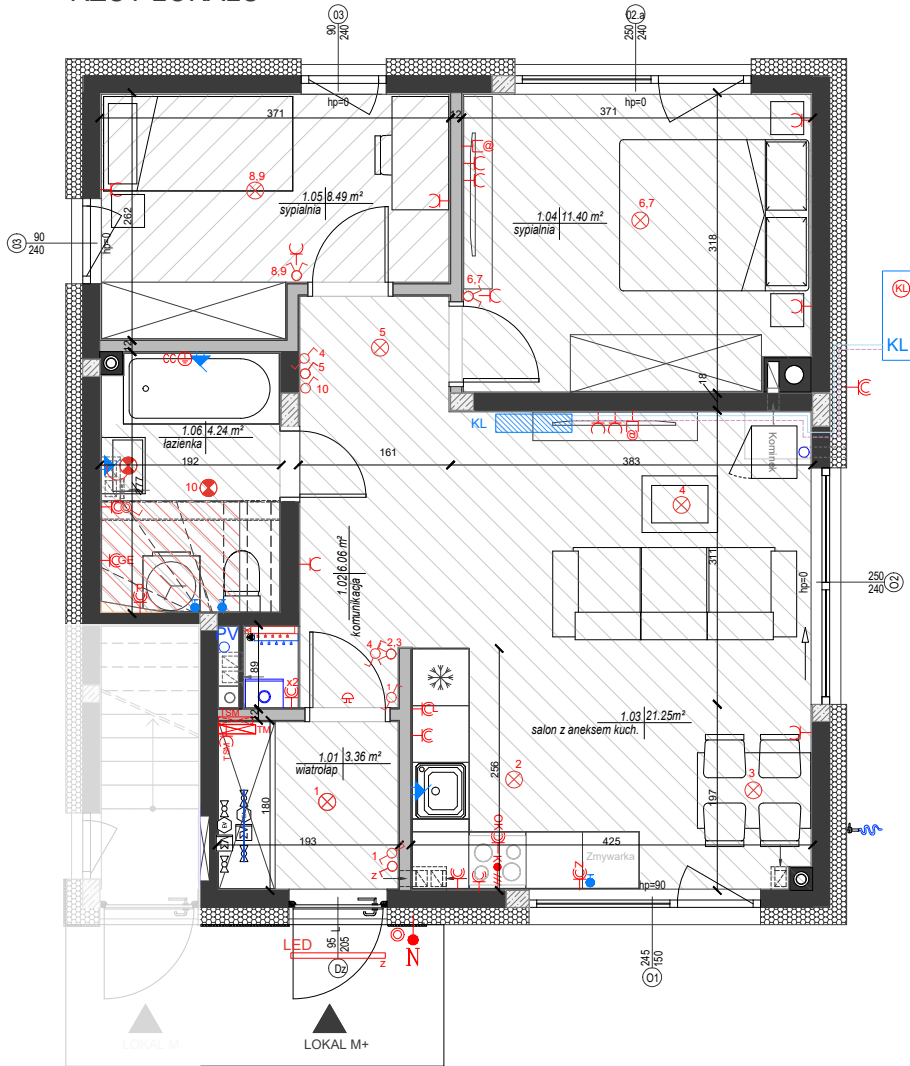


KARTA BRANŻOWA BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY DWULOKALOWY

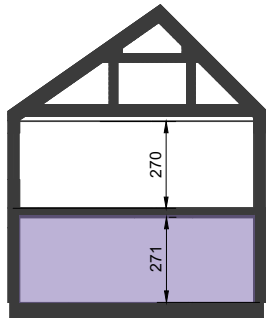
RZUT LOKALU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU

NR.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.01	WIATROŁAP	3,36m ²
1.02	KOMUNIKACJA	6,06m ²
1.03	SALON Z ANEK.	21,25m ²
1.04	SYPIALNIA	11,40m ²
1.05	SYPIALNIA	8,49m ²
1.06	ŁAZIENKA	4,24m ²
SUMA:		54,80m ²

PRZEKRÓJ















































ZALOŻENIA I UWAGI

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
- Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia wewnętrzna lokalu nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części oraz jest niezależna od stopnia zamknięcia.
- Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
- Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków w pomieszczeniach, w których były one zaprojektowane.
- „Powierzchnia użytkowa” lokalu, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.
- Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą różnić się na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
- Powierzchnia użytkowa budynku (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.):
-pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegródach, przejść w przegródach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsniowych, nieużytkowych poddaszy,
-powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
-przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
- Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny zielone od tyłu i przodu budynku.

TYP LOKALU: M+

LOKAL	E6.1
KONDYGNACJA	I
ZESTAWIENIE	
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU	59,53m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,80m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	---
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	3,30m ²
POWIERZCHNIA ELEMENTÓW TECHNICZNYCH	0,60m ²
POWIERZCHNIA OGRODU	205m ²
MIEJSCA POSTOJOWE	P51

OZNACZENIA

 oprawa oświetlenia zewn. LED	 wyprowadzenie wody c/z
 oprawa żarówkowa	 zawór zimnej wody
 oprawa żarówkowa w łazience	 zawór czerpalny ogrodowy
 oprawa żarówkowa typu kinkiet	 zestaw wodomierzowy
 oprawa żarówkowa typu kinkiet w łazience	 zestaw wodomierzowy do podlewania zieleni
 łącznik p/t jednobiegunowy	 kocioł gazowy dwufunkcyjny
 łącznik p/t jednobiegunowy IP44	 rozdzielacz ogrzewania podłogowego
 łącznik p/t świecznikowy	 jednostka zewn. klimatyzacji
 łącznik p/t świecznikowy IP44	 jednostka wewn. klimatyzacji
 łącznik schodowy	OZNACZENIA POZOSTAŁE
 przycisk dzwonkowy	 ściany nośne
 dzwonek	 ściany działowe możliwe do rearanżacji
 sterownik C.O.	 ocieplenie
 gniazdo internetowe podwójne	 słup konstrukcyjny żelbetowy
 gniazdo p/t 230V (L+N+PE)	 ogrzewanie podłogowe
 gniazdo p/t 230V (L+N+PE) IP44	 wysokość pomieszczenia do 1,40m
 gniazdo p/t 400V (3xL+N+PE) IP44	 wysokość pomieszczenia do 2,20m
 wypust oświetleniowy dla numeru porządkowego h=1,8 m	UWAGI:
 tablica mieszkaniowa instalacji elektrycznej	-PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
 teletechniczna skrzynka mieszkaniowa	-PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKTOM NA PODSTAWIE INWESTYCJI WG. OBRMIARUPO WYKONANIU BUDYNKU
 połączenie wyrównawcze	-PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
 zasilanie do klimatyzacji	
 K kuchenka h=0,5 m	
 OK okap h=2,3 m	
 L lodówka h=0,5 m	
 Z zmywarka h=0,5 m	
 P pralka h=0,6 m	
 GE grzejnik elektryczny h=1,0 m	
Wysokość montażu pozostałych gniazd: kuchnia h=1,1 m łazienka h=1,4 m pozostałe pom. h=0,3 m	



JDM DEWELOPER

www.novepiaseczno.pl
Tel: 503 503 419
sprzedaz@jdmdeveloper.pl

Adres inwestycji: ul.Trzeciakowskich, 05-500 Piaseczno, Chylce Półko