

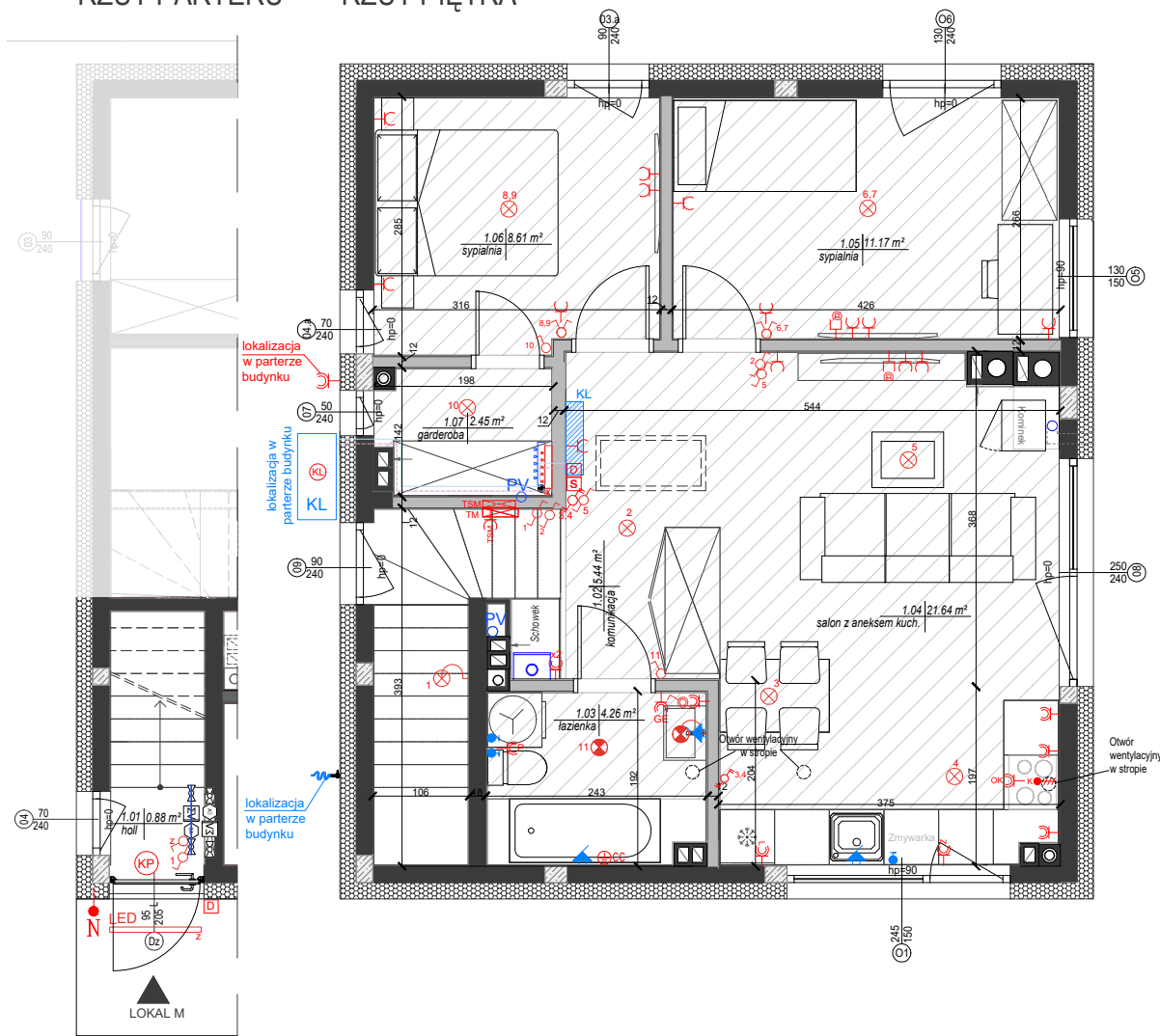
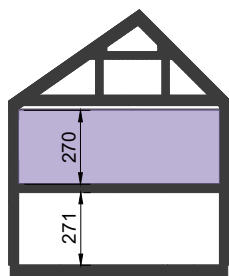
KARTA BRANŻOWA BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY DWULOKALOWY

RZUT PARTERU RZUT PIĘTRA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU

NR.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.01	HOLL	0,88m ²
1.02	KOMUNIKACJA	5,44m ²
1.03	ŁAZIENKA	4,26m ²
1.04	SALON Z ANEK.	21,64m ²
1.05	SYPIALNIA	11,17m ²
1.06	SYPIALNIA	8,61m ²
1.07	GARDEROBA	2,45m ²
SUMA:		54,45m ²

PRZEKRÓJ



ZALOŻENIA I UWAGI

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
3. Powierzchnia wewnętrzna lokalu nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części oraz jest niezależna od stopnia zamknięcia.
4. Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
5. Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykonanym z uwzględnieniem tynków w pomieszczeniach, w których były one zaprojektowane.
6. „Powierzchnia użytkowa” lokalu, jako definicja z normy PN-ISO9836:2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą różnić się na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
8. Powierzchnia użytkowa budynku (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.):
- pomniejsza się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schodków i garderób
- w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsownych, nieużytkowych poddaszy, - powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schodków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
9. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny zielone od tyłu i przodu budynku.













































TYP LOKALU: M

LOKAL	E3.2
KONDYGNACJA	I i II

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU	63,14m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,45m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	5,00m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	3,39m ²
POWIERZCHNIA ELEMENTÓW TECHNICZNYCH	1,20m ²
POWIERZCHNIA OGRODU	68m ²
MIĘSCIE POSTOJOWE	P22

OZNACZENIA

 oprawa oświetlenia zewn. LED	 wyprowadzenie wody c/z
 oprawa żarówkowa	 zawór zimnej wody
 oprawa żarówkowa w łazience	 zawór czerpalny ogrodowy
 oprawa żarówkowa typu kinkiet	 zestaw wodomierzowy
 oprawa żarówkowa typu kinkiet w łazience	 zestaw wodomierzowy do podlewania zieleni
 łącznik p/t jednobiegunowy	 kocioł gazowy dwufunkcyjny
 łącznik p/t jednobiegunowy IP44	 rozdzielacz ogrzewania podłogowego
 łącznik p/t świecznikowy	 jednostka zewn. klimatyzacji
 łącznik p/t świecznikowy IP44	 jednostka wewn. klimatyzacji
 łącznik p/t schodowy podwójny	OZNACZENIA POZOSTAŁE
 domofon	 ściany nośne
 sterownik C.O.	 ściany działowe możliwe do rearanżacji
 gniazdo internetowe podwójne	 ocieplenie
 gniazdo p/t 230V (L+N+PE)	 słup konstrukcyjny żelbetowy
 gniazdo p/t 230V (L+N+PE) IP44	 ogrzewanie podłogowe
 gniazdo p/t 400V (3xL+N+PE)	 wysokość pomieszczenia do 1,40m
 wypust oświetleniowy dla numeru porządkowego h=1,8 m	 wysokość pomieszczenia do 2,20m
 tablica mieszkaniowa instalacji elektrycznej	UWAGI:
 teletechniczna skrzynka mieszkaniowa	-PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
 połączenie wyrównawcze	-PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWESTYCJI WG. OBRMIARUPO WYKONANIU BUDYNKU
 zasilanie do klimatyzacji	-PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
 zasilanie do kurtyny powietrznej	
 kuchnia h=0,5 m	
 okap h=2,3 m	
 łóżkowa h=0,5 m	
 zmywarka h=0,5 m	
 pralka h=0,6 m	
 grzejnik elektryczny h=1,0 m	

Wysokość montażu pozostałych gniazd:
kuchnia h=1,1 m
łazienka h=1,4 m
pozostałe pom. h=0,3 m