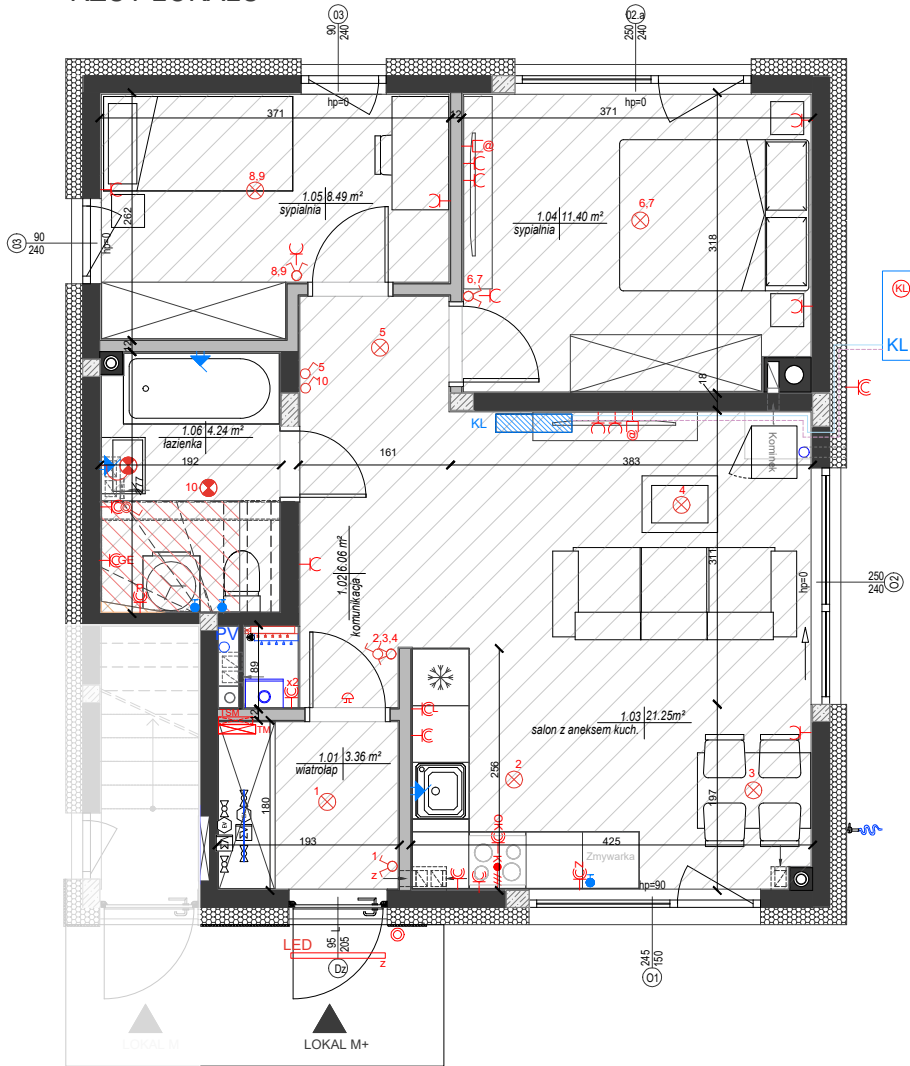


KARTA BRANŻOWA BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY DWULOKALOWY

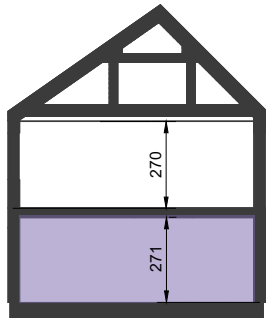
RZUT LOKALU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU

NR.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.01	WIATROŁĄP	3,36m ²
1.02	KOMUNIKACJA	6,06m ²
1.03	SALON Z ANEK.	21,25m ²
1.04	SYPIALNIA	11,40m ²
1.05	SYPIALNIA	8,49m ²
1.06	ŁAZIENKA	4,24m ²
SUMA:		54,80m ²

PRZEKRÓJ



ZALOŻENIA I UWAGI

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
3. Powierzchnia wewnętrzna lokalu nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części oraz jest niezależna od stopnia zamknięcia.
4. Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
5. Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków w pomieszczeniach, w których były one zaprojektowane.
6. „Powierzchnia użytkowa” lokalu, jako definicja z normy PN - ISO9836 : 2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą różnić się na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
8. Powierzchnia użytkowa budynku (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.):
- pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsniowych, nieużytkowych poddaszy,
- powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
9. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny zielone od tyłu i przodu budynku.

TYP LOKALU: M+

LOKAL	D4.1
KONDYGNACJA	I

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU	59,53m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,80m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	---
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	3,30m ²
POWIERZCHNIA ELEMENTÓW TECHNICZNYCH	0,60m ²
POWIERZCHNIA OGRODU	292m ²
MIEJSCA POSTOJOWE	P15

OZNACZENIA

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE	OZNACZENIA WOD.-KAN. I C.O.
LED - oprawa oświetlenia zewn. LED	wyprowadzenie wody c/z
- oprawa żarówkowa	zawór zimnej wody
- oprawa żarówkowa w łazience	zawór czerpalny ogrodowy
- oprawa żarówkowa typu kinkiet	zestaw wodomierzowy
- oprawa żarówkowa typu kinkiet w łazience	zestaw wodomierzowy do podlewania zieleni
łącznik p/t jednobiegunowy	kocioł gazowy dwufunkcyjny
łącznik p/t jednobiegunowy IP44	rozdzielacz ogrzewania podłogowego
łącznik p/t świecznikowy	jednostka zewn. klimatyzacji
łącznik p/t świecznikowy IP44	jednostka wewn. klimatyzacji
łącznik schodowy	OZNACZENIA POZOSTAŁE
przycisk dzwonekowy	ściany nośne
dzwonek	ściany działowe możliwe do rearanżacji
sterownik C.O.	ocieplenie
gniazdo internetowe podwójne	słup konstrukcyjny żelbetowy
gniazdo p/t 230V (L+N+PE)	ogrzewanie podłogowe
gniazdo p/t 230V (L+N+PE) IP44	wysokość pomieszczenia do 1,40m
gniazdo p/t 400V (3xL+N+PE) IP44	wysokość pomieszczenia do 2,20m
tablica mieszkaniowa instalacji elektrycznej	UWAGI:
teletechniczna skrzynka mieszkaniowa	- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
zasilanie do klimatyzacji	- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWESTYCJI WG. OBRMIARUPO WYKONANIU BUDYNKU
K - kuchnia h=0,5 m	- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
OK - okap h=2,3 m	
L - lodówka h=0,5 m	
Z - zmywarka h=0,5 m	
P - pralka h=0,6 m	
GE - grzejnik elektryczny h=1,0 m	
Wysokość montażu pozostałych gniazd: kuchnia h=1,1 m łazienka h=1,4 m pozostałe pom. h=0,3 m	