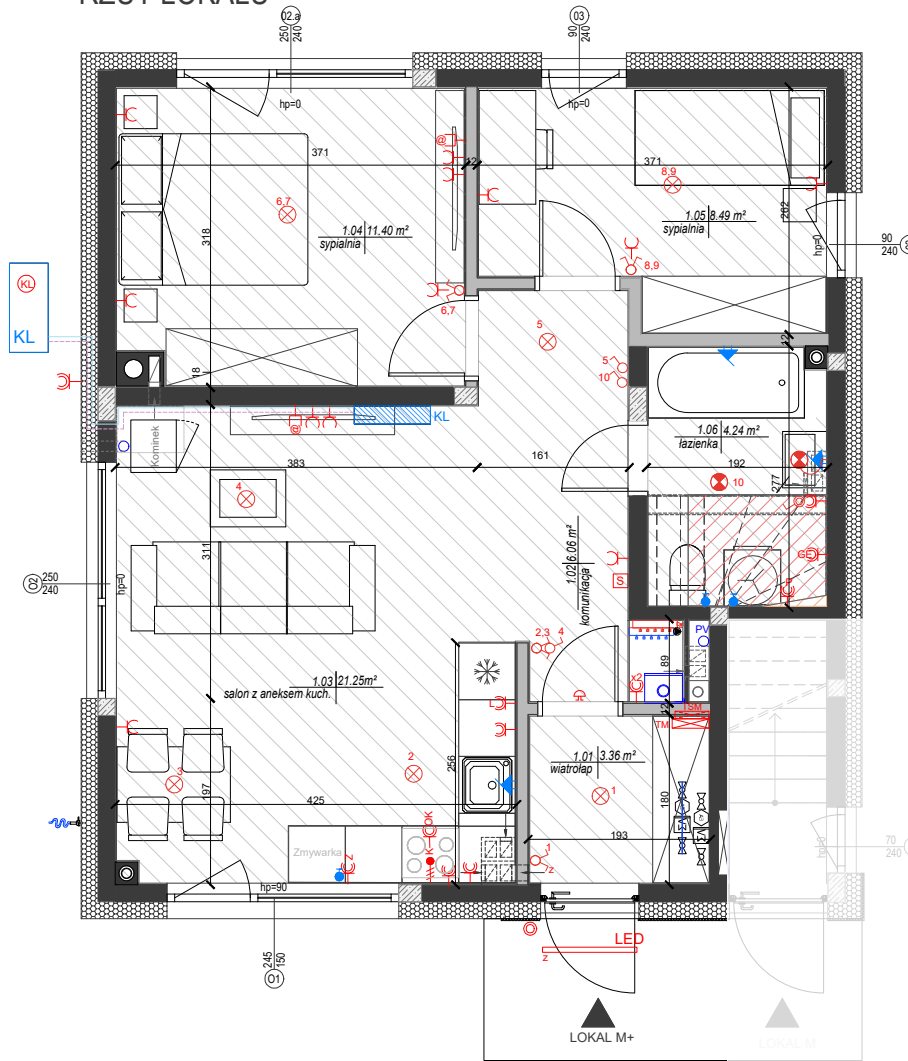


# KARTA BRANŻOWA BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY DWULOKALOWY

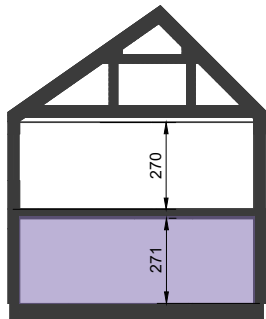
## RZUT LOKALU



### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU

NR.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.01	WIATROŁAP	3,36m <sup>2</sup>
1.02	KOMUNIKACJA	6,06m <sup>2</sup>
1.03	SALON Z ANEK.	21,25m <sup>2</sup>
1.04	SYPIALNIA	11,40m <sup>2</sup>
1.05	SYPIALNIA	8,49m <sup>2</sup>
1.06	ŁAZIENKA	4,24m <sup>2</sup>
SUMA:		54,80m <sup>2</sup>

### PRZEKRÓJ













































### ZALOŻENIA I UWAGI

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
3. Powierzchnia wewnętrzna lokalu nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części oraz jest niezależna od stopnia zamknięcia.
4. Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
5. Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tyków w pomieszczeniach, w których były one zaprojektowane.
6. „Powierzchnia użytkowa” lokalu, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą różnić się na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
8. Powierzchnia użytkowa budynku (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.):  
- pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,  
- powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,  
- przy określaniu powierzchni użytkowej pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
9. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny zielone od tyłu i przodu budynku.

## TYP LOKALU: M+

LOKAL	C4.1
KONDYGNACJA	I
<b>ZESTAWIENIE</b>	
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU	59,53m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,80m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SCHODÓW	---
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	3,30m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ELEMENTÓW TECHNICZNYCH	0,60m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA OGRODU	292m <sup>2</sup>
MIEJSCA POSTOJOWE	P7

## OZNACZENIA

 LED	oprawa oświetlenia zewn. LED		wyprowadzenie wody c/z
	oprawa żarówkowa		zawór zimnej wody
	oprawa żarówkowa w łazience		zawór czerpalny ogrodowy
	oprawa żarówkowa typu kinkiet		Zestaw wodomierzowy
	oprawa żarówkowa typu kinkiet w łazience		Zestaw wodomierzowy do podlewania zieleni
	łącznik p/t jednobiegunowy		kocioł gazowy dwufunkcyjny
	łącznik p/t jednobiegunowy IP44		rozdzielacz ogrzewania podłogowego
	łącznik p/t świecznikowy		jednostka zewn. klimatyzacji
	łącznik p/t świecznikowy IP44		jednostka wewn. klimatyzacji
	łącznik schodowy	<b>OZNACZENIA POZOSTAŁE</b>	
	przycisk dzwonkowy		ściany nośne
	dzwonek		ściany działowe możliwe do rearanżacji
	sterownik C.O.		ocieplenie
	gniazdo internetowe podwójne		słup konstrukcyjny żelbetowy
	gniazdo p/t 230V (L+N+PE)		ogrzewanie podłogowe
	gniazdo p/t 230V (L+N+PE) IP44		wysokość pomieszczenia do 1,40m
	gniazdo p/t 400V (3xL+N+PE) IP44		wysokość pomieszczenia do 2,20m
	tablica mieszkaniowa instalacji elektrycznej	<b>UWAGI:</b>	
	teletechniczna skrzynka mieszkaniowa	-PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY	
	zasilanie do klimatyzacji	-PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGA ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWESTYCJI WG. OBRMIARUPO WYKONANIU BUDYNKU	
	kuchnia h=0,6m	-PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH	
	okap h=2,0 m		
	łóżówka h=0,3 m		
	zmywarka h=0,3 m		
	pralka h=0,6 m		
	grzejnik elektryczny h=0,8m		
Wysokość montażu pozostałych gniazd:			
kuchnia, łazienka h=1,1m			
pozostałe pom. h=0,3m			